

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBRAVA  
Klasa: 940-03/20-01/2  
Urbroj:238/05-01-20-2  
Dubrava, 28.05.2020.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj : 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 27/12 i 8/16) , i Odluke Općinskog vijeća Općine Dubrava o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Dubrava od 18. svibnja 2020. godine, Općina Dubrava, raspisuje

## NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dubrava, putem prikupljanja pisanih ponuda, u k.o. Dubrava, i to:

a) stan čiji je ona vlasnik, i to stan u stambenoj u Dubravi, ulica A. Šenoa kbr. 1. sagrađenoj na k.č.br. 98/7 k.o. Dubrava.

Stan nalazi se na I. katu stambene zgrade, desno, ukupne površine 61,84 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 (dvije) sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predprostora, hodnika, ostave, balkona i ulaza, u sveukupnoj površini od 61,84 m<sup>2</sup>.

**Početna iznosi: 82.000,00 kuna.**

Jamčevina iznosi: 8.200,00 kuna.

b) Poljoprivredno zemljište upisano u z.k.ul.br. 1878 k.o. Novaki i to k.č. broj:849/2 oranica površine 793 čhv. (2852 m<sup>2</sup>).

Početna cijena je sadašnja tržišna vrijednost ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Borisa Rodića, dipl.ing.arh., u iznosu od 5.100,00 kuna.

**Početna iznosi: 5.100,00 kuna.**

Jamčevina iznosi: 510,00 kuna.

II. Prodaja se vrši po načelu viđeno – kupljeno, prema stanju ne terenu. Razgledanje stana određeno je za dan 12. lipanj 2020. godine u vremenu od 9,00 do 11,00 sati.

III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je viša ponudbena cijena.

IV. Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, koje uplate jamčevinu u iznosu kako je navedeno u točki I. ovog natječaja, na račun proračuna Općine Dubrava, broj: HR7124020061809700008, pozivom na broj: HR68 7757 – OIB, s naznakom “Jamčevina za kupnju nekretnina”.

Prednost pri kupnju stana ima osoba (obitelj s malodobnim djetetom) koja nema riješeno stambeno pitanje, a ima prebivalište na području Općine Dubrava, pod uvjetom da prihvati najvišu ponudenu cijenu drugog ponuditelja, koji je podnio ponudu za kupnju stana.

V. Ponude se podnose u pismenom obliku i dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Dubrava, 10342 Dubrava, Braće Radić 2, Jedinostveni upravni odjel, s naznakom "Ponuda za natječaj – ne otvaraj".

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u javnom glasilu „24 SATA“.

VI. Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuđača, prebivalište odnosno sjedište ponuđača, OIB za fizičke osobe, odnosno MB za pravne osobe,
2. presliku osobne iskaznice i domovnicu (za fizičke osobe), a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda ne stariji od 30 dana, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo,
3. visinu ponuđene cijene, (cijenu napisati brojkom i slovima),
4. Izjavu o statusu i neriješenom stambenom pitanju, - **samo za ponuditelje za stan**,
5. potpis ponuđača / pečat za pravnu osobu i obrtnika,
6. potvrdu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Dubrava da ponuđač nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Dubrava,
7. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika).
8. broj računa i banku na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako se ne uspije u natječaju,

VII. Kupac je dužan kupoprodajni iznos uplatiti u jednokratno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora. Nakon isplate cjelokupnog kupoprodajnog iznosa Općina će uvesti u posjed kupca i izdati tabularnu ispravu za upis u zemljišne knjige.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Prodavatelj zadržava pravo da, ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 60 dana, može jednostrano raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

VIII. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

IX. Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i odabran je kao najpovoljniji, a odustane od kupnje nekretnina ili ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

X. Ponuditelji će se pismenim putem obavijestiti o rezultatima natječaja.

Općina Dubrava zadržava pravo neodabira niti jedne ponude, a o razlozima neodabira nije dužna davati obrazloženja natjecateljima. Isto tako Općina Dubrava zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti.

XI. Sve potrebne informacije glede nekretnina mogu se dobiti svakog radnog dana na u Općini Dubrava ili na telefon 01/2725-821 ili 01/2728-788

OPĆINA DUBRAVA