



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA DUBRAVA

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

KLASA: 940-03/20-01/1  
URBROJ: 238/05-02-20-7  
Dubrava, 14.10.2020.

Na temelju članka 15. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Dubrava, („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 34/19 i 2/20), Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje Općine Dubrava, raspisuje

## NATJEČAJ

### za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje i utvrđivanja Dodatne Liste reda prvenstva

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program).

Dodatna Lista reda prvenstva za kupnju tih stanova utvrđuje se sukladno Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Dubrava, („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 34/19 i 2/20 - u nastavku teksta: Odluka).

Pravo na kupnju stana ima hrvatski državljanin koji zadovoljava uvjete predviđene člankom 21., 22. i 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN“ 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19): odnosno koji imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na području ili van područja Općine Dubrava, u skladu s kriterijima propisanim Odlukom.

Pravo na podnošenje zahtjeva, odnosno kupnju stana imaju i jedinice lokalne samouprave i druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednoga stana. Veličina stana odnosno najveći broj soba u stanu za kojeg podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev određuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a)	za 1 osobu	do 44 m <sup>2</sup> NKP-a
b)	za 2 osobe	do 55 m <sup>2</sup> NKP-a
c)	za 3 osobe	do 60 m <sup>2</sup> NKP-a
d)	za 4 osobe	do 73 m <sup>2</sup> NKP-a
e)	za 5 osobe	do 77 m <sup>2</sup> NKP-a
f)	za 6 osobe	do 94 m <sup>2</sup> NKP-a
g)	za svakog sljedećeg člana domaćinstva	+10 m <sup>2</sup> NKP-a

(NKP = neto korisna površina stana)

Red prvenstva utvrđuje se Listom reda prvenstva na osnovi sljedećih mjerila:

**1. prebivalište na području Općine Dubrava:**

Podnositelju zahtjeva koji ima stalno mjesto prebivališta na području Općine Dubrava pripada .....20 bodova,  
Podnositelju zahtjeva koji nema stalno mjesto prebivališta na području Općine Dubrava, za svaku godinu prebivanja pripada..... 1 bod,  
Boravište na području Općine Dubrava se ne boduje.

**2. uvjeti stanovanja:**

Podnositelju zahtjeva, na temelju uvjeta stanovanja njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:  
a) nema stan ili kuću u vlasništvu, ..... 150 bodova,  
b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće ..... 130 bodova,  
Podnositelju zahtjeva iz točke a) koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje....30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup> (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine). Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

**3. stambeni status:**

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:  
a) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom ..... 30 bodova,  
b) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva) ..... 20 bodova,  
c) za stanovanje kod člana obitelji i najmoprimci (podstanari) bez zaključenog ugovora o najmu stana ..... 10 bodova.

**4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva:**

a) samac ..... 5 bodova,  
b) dva člana ..... 7 bodova,  
c) tri člana ..... 9 bodova,  
d) četiri člana ..... 11 bodova,  
e) pet članova i više ..... 13 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se 4 boda.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu ili boravištu (ne starijem od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi. Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana od dana podnošenja zahtjev). Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu i drugoj dokumentaciji kojom se dokazuje srodstvo. Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom, presudom suda ili smrtnim listom.

Ako se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

#### **5. životna dob podnositelja zahtjeva:**

- a) do navršenih 25 godina ..... 8 bodova,
- b) od navršenih 26 godina do navršenih 45 godina ..... 12 bodova,
- c) od navršenih 46 godina do navršenih 55 godina ..... 6 bodova,
- d) od navršenih 56 godina nadalje ..... 4 boda.

#### **6. stručna sprema podnositelja zahtjeva:**

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij..... 6 bodova,
  - b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine ..... 4 boda,
  - c) Srednju stručnu spremu ..... 2 boda,
  - d) Nižu stručnu spremu ..... 1 bod,
- Magistrima znanosti (mr.sc.) i sveučilišnim specijalistima (univ.spec.) pripada dodatno 3 boda više od stupnja pod točkom a), a doktorima znanosti (dr.sc.) pripada dodatno 6 bodova više od stupnja pod točkom a).

Okolnosti iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dokazuju se svjedodžbom o završenom školovanju ili diplomom.

#### **7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju:**

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada ..... 3 boda.



**8. zdravstveno stanje - invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.**

- a) za invaliditet od 100% oštećenja organizma ..... 10 bodova,  
b) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja ..... 8 bodova,  
c) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja ..... 6 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovog članka dokazuje se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta.

- I. Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu "ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA", koji se može dobiti u Općini Dubrava, Braće Radić 2, svakog radnog dana u trajanju natječajnog roka, od 8,30 do 13,00 sati, odnosno preuzeti s internetske stranice [www.opcina-dubrava.hr](http://www.opcina-dubrava.hr)  
**Zahtjevi se mogu predati zaključno do 15.12.2020. godine.**

Uz zahtjev se prilaže sljedeća dokumentacija:

1. domovnicu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
2. uvjerenje o prebivalištu ili boravištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje nadležna policijska uprava,
3. vjenčani ili rodni list – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. potvrdu o mjesečnim primanjima za prethodni mjesec za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
6. potvrdu Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda o posjedovanju/ neposjedovanju nekretnina u vlasništvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
7. ostale dokumente kojima dokazuje stambeni status:
  - ugovor o najmu stana
  - izjavu podnositelja zahtjeva pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod roditelja ili drugog člana obiteljskog domaćinstva,
  - izjavu podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da koristi iznajmljeni stan bez ugovora,
  - izjavu kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću,
  - izjavu kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću,
  - potvrdu davatelja komunalne usluge da stan ili kuća koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva vlasnik nije/je priključena na komunalnu infrastrukturu (voda i kanalizacija),
8. dokaz o školovanju djece – potvrde vrtića, škole, odnosno fakulteta,
9. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva – preslika svjedodžbe ili diplome
10. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva.

- II. Povjerenstvo će izvršiti bodovanje i utvrditi Prijedlog liste reda prvenstva i objaviti na oglasnoj ploči Općine Dubrava, na stranicama Agencije i na WEB stranici Općine Dubrava.
- Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Prijedlog dodatne liste reda prvenstva, te na objavljeno bodovanje.
- Prigovor se podnosi Općinskom načelniku putem Povjerenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga dodatne liste reda prvenstva. Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Općinski načelnik je konačna.
- Konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Općinski načelnik donese odluke o podnijetim prigovorima, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči Općine Dubrava, stranicama Agencije i WEB stranici Općine Dubrava.
- III. Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dubrava ili na broj telefona: 01/2726-444 ili 091/2725-820 svakim radnim danom od 7.00 do 15.00 sati.