

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodna novine“ broj: 92/10 i 114/22) i članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na svojoj 18. sjednici održanoj dana 07. ožujak 2023. godine, donosi

ODLUKU O DIMNJAČARSKOJ SLUŽBI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Radi sprječavanja i uklanjanja uzroka požara, eksplozija i smetnji od dima i plina u stambenim, poslovnim, industrijskim, gospodarskim i drugim objektima gdje se koriste ložišta, na području Općine Dubrava, organizira se i provodi dimnjačarska služba na način propisan ovom Odlukom.

Članak 2.

(1) Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost koja se obavlja trajno i od posebnog je interesa za Općinu Dubrava.

Članak 3.

(1) Dimnjačarska služba obuhvaća poslove čišćenja i kontrole ispravnosti dimovodnih objekata, ložišta i ventilacijskih uređaja koji osiguravaju ispravan rad grijanih tijela.

Članak 4.

(1) Dimnjačarsku službu na području Općine Dubrava obavlja trgovačko društvo KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o..

Članak 5.

(1) Na području Općine Dubrava određeno je jedinstveno dimnjačarsko područje.

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKOJ SLUŽBE

Članak 6.

(1) Dimnjačarske poslove može obavljati samo fizička osoba koja ima odgovarajuću stručnu spremu, odnosno dokaz da je stručno osposobljena za dimnjačara.

(2) Ovlašteni dimnjačar dužan je obavljati dimnjačarske poslove trajno, prema pravilima struke.

Članak 7.

(1) Vlasnici ili korisnici zgrada ili dijelova zgrada, odnosno korisnici dimovodnih objekata i ložišta (u daljnjem tekstu: korisnici usluge), dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata, ložišta i ventilacijskih uređaja i osigurati trajno slobodan pristup navedenim objektima.

Članak 8.

(1) Korisnici usluge dužni su obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o broju i mjestu dimovodnih objekata te broju, mjestu, načinu i vremenu korištenja ložišta.

Članak 9.

(1) Dimnjačar ne čisti:

- dimnjake koji se ne koriste, odnosno dimnjake u zgradama koje se griju električnom energijom ili su priključene na daljinsko grijanje parom ili toplom vodom;
- kaljeve, plinske i električne peći te ventilatore.

Članak 10.

(1) Dimnjačarski poslovi obavljaju se u sljedećim rokovima:

1. Dva puta mjesečno:

- čišćenje dimovodnih objekata sa priključenim ložištima na kruta ili tekuća goriva u industrijskim pogonima.

2. Jedan puta mjesečno:

- čišćenje dimovodnih objekata u stambenim i poslovnim zgradama sa priključenim ložištima na kruta ili tekuća goriva.

3. Jedan puta u dva mjeseca:

- kontrola dimovodnih objekata sa priključenim ložištima na plinsko gorivo i čišćenje prema potrebi.

4. Dva puta godišnje:

- kontrola prohodnosti dimovodnih kanala i količine taloga (smole) koji se otklanja spaljivanjem;
- kontrola dimovodnih objekata širokog presjeka (promjera većeg od 16 cm) sa priključenim ložištima na plinsko gorivo i čišćenje prema potrebi;
- kontrola ispravnosti ventilacijskih uređaja koji osiguravaju ispravan rad ložišta.

5. Jedan puta godišnje:

- kontrola dimovodnih objekata u cilju utvrđivanja ispravnosti prije početka sezone grijanja, odnosno korištenja ložišta.

6. Jedan put u dvije godine:

- pregled dimovodnih objekata koji se ne koriste i obavještanje vlasnika zgrade o nalazu.

Članak 11.

(1) Navedeni rokovi u članku 10. odnose se na period od 01. listopada do 30. travnja (sezona loženja).

(2) U slučaju cjelogodišnjeg korištenja ložišta, čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i ventilacije obavlja se tijekom cijele godine.

Članak 12.

(1) Za stambene i poslovne zgrade s više korisnika dimovodnih objekata, dimnjačar izrađuje godišnji raspored dolaska i opisa dimnjačarskih poslova u zgradi. Plan se izlaže u zgradi na vidnom mjestu najmanje osam dana prije dolaska.

(2) Pojedinačni korisnici usluge mogu zatražiti u opravdanim slučajevima odgodu dimnjačarske intervencije najduže za osam dana, a prema dogovoru s ovlaštenim dimnjačarom.

Članak 13.

(1) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova dimnjačar je dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge.

(2) Čađu koja pada kod čišćenja dimnjačar ne smije ostaviti u dimnjaku i ložištu, već je mora odložiti u posudu koju je dužan staviti na raspolaganje korisnik usluge.

(3) Dimnjačar nije dužan odnositi čađu u posudu za odlaganje kućnog otpada ili drugog mjesta izvan prostorije u kojoj obavlja uslugu.

Članak 14.

(1) Ispaljivanje dimnjaka je posebna mjera za otklanjanje smole u dimovodnim kanalima, a primjenjuje se uz obveznu primjenu posebnih mjera opreza i zaštite od požara.

(2) Ispaljivanje se obavlja u pogodnim vremenskim uvjetima uz prethodnu obavijest koja se dostavlja Vatrogasnoj zajednici Općine Dubrava.

Članak 15.

(1) Ako dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge i odrediti primjereni rok za uklanjanje.

(2) U slučaju ako korisnik usluge ne otkloni utvrđeni nedostatak na dimovodnom objektu u zadanom roku, ovlaštenu dimnjačar će bez odlaganja obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrava.

(3) Otklanjanje nedostataka na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, korisnik usluge je dužan otkloniti bez odgode, kvar na plinskom trošilu odmah se prijavljuje distributeru plina, a dimnjačar izdaje zabranu korištenja uređaja dok se ne otklone utvrđeni nedostaci.

Članak 16.

(1) U dimnjačarske poslove uključeni su i stručni pregledi novih dimovodnih objekata i priključaka ložišta te mjerenje kakvoće dimnih plinova. O nalazu ovlaštenu dimnjačar izdaje pismeno mišljenje.

Članak 17.

(1) Prije stavljanja u uporabu novoizgrađenih dimovodnih objekata ili novo priključenje ložišta na postojeće dimovodne objekte, kao i promjenu vrste ili toplotne snage ložišta, korisnik usluge pribavlja suglasnosti ovlaštenog dimnjačara.

NAKNADE

Članak 18.

(1) Za izvršene poslove ovlaštenu dimnjačar prima naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga, a plaća je korisnik usluge.

(2) Cjenik dimnjačarskih usluga može se primjenjivati nakon ishoda suglasnosti Općinskog vijeća Općine Dubrava.

NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 19.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke i kontrolu rada ovlaštenog dimnjačara obavlja komunalni redar Općine Dubrava.

Članak 20.

(1) Radi provođenja nadzora nad izvršenjem dimnjačarskih poslova, ovlaštenu dimnjačar je dužan voditi kontrolnu knjigu u koju se upisuje:

- naziv korisnika usluge i adresa objekta,
- opis i količina izvršenih dimnjačarskih poslova,
- nalaz, ako je izvršena kontrolna radnja,
- rok za naredno redovno čišćenje,
- nadnevak izvršenja poslova,
- potpis ovlaštenog dimnjačara,
- potpis korisnika usluge.

(2) Korisnik usluge, u slučaju odsutnosti, za ovjeru izvršenja dimnjačarske usluge može ovlastiti svojeg predstavnika.

Članak 21.

(1) Uz kontrolnu knjigu ovlaštenu dimnjačar je dužan voditi kartoteku postojećih i novoizgrađenih dimovodnih objekata u koju se upisuje:

- naziv i adresa mjesta zgrade u kojem se vrše dimnjačarski poslovi,
- naziv korisnika usluge,
- broj (količina) dimovodnih objekata, dimovodnih kanala i ložišta u zgradi,
- vrstu goriva koja se koriste u ložištima.

Članak 22.

(1) Kartoteku i Kontrolnu knjigu ovlaštenu dimnjačar donosi na pregled i kontrolu istekom svake godine u Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrava.

KAZNENE ODREDBE

Članak 23.

(1) Novčanom kaznom od 66,37 eura kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar:

1. ako na području Općine Dubrava ne obavlja dimnjačarske poslove u propisanim rokovima ili ako neispravno ili nesavjesno obavlja čišćenje i preglede dimovodnih objekata,
2. ako ne poduzme zaštitne mjere tijekom spaljivanja smole u dimovodnim kanalima,
3. ako pismeno ne zatraži uklanjanje nedostataka na dimovodnim objektima ili ne obavijesti nadležna tijela ako nedostaci nisu otklonjeni u zadanom roku,
4. ako naplati naknadu za izvršene dimnjačarske poslove protivno odobrenom cjeniku,
5. ako ne zabrani i onemogući uporabu plinskog goriva u slučaju iz članka 15. stavka 3.
6. ako ne vodi ili neuredno (ne ažurno) vodi kontrolnu knjigu ili kartoteku.

(2) Odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom do 66,37 eura.

Članak 24.

(1) Novčanom kaznom od 66,37 eura kaznit će se prekršaj građanin:

1. ako ne omogući ovlaštenom dimnjačaru izvršenje dimnjačarskih poslova,
2. ako uskrati ovlaštenom dimnjačaru davanje točnih podataka,
3. koristi dimovodne objekte ili promijeni postojeće uvjete korištenja bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se pravna osoba novčanom kaznom od 265,45 eura, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom do 66,37 eura.

Članak 25.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 9/11).

Članak 26.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 363-02/23-01/2

URBROJ: 238-5/01-23-01

Dubrava, 07. ožujak 2023. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Darbo Rajtar



